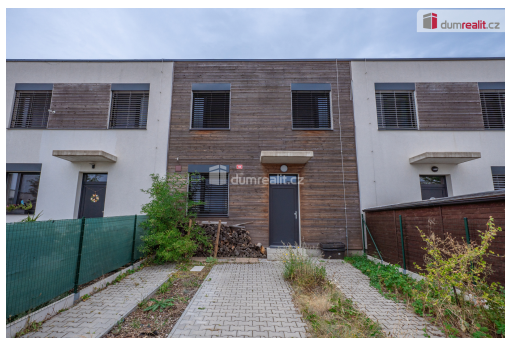


Prodej RD 6kk, 111m², Odolena Voda

Pod Humny, 25070, Odolena Voda



11 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Michal Gažo

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 502 652

E-mail:

gazo@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	223 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního domu, jedná se o prostřední řadový rodinný dům o dispozici 6+kk s obytnou plochou 111 m², na pozemku o celkové výměře 223 m². Dům byl kolaudován v roce 2021, je ve výborném stavu, energetická náročnost B - velmi úsporný.

Pozemek je rozdělen následovně:

zastavěná plocha domu: 73 m²

zahrada za domem: 95 m²

předzahrádka s parkováním pro 2 vozy: 55 m²

Dispozice domu

Přízemí:

prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, přímý vstup na zahradu

samostatný pokoj (pracovna / ložnice / pokoj pro hosty) - vybudován už při výstavbě v rámci clientských změn

developer, lze vrátit do původního stavu na 5kk a zvětšit tím obývací pokoj do původního stavu, viz příložené plánky u fotografii, aktuálně je pokoj z části obývacího pokoje tam, kde je na plánu vyznačena sedačka, stůl a křesla.

koupelna se sprchovým koutem a toaletou
technická místnost (pračka, sušička, plynový kotel)
spíž / kumbál na potraviny
vstupní chodba s vestavěnými skříněmi

Patro:

4 samostatné neprůchozí pokoje
koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou
prostorná chodba se vstupy do všech pokojů
Vybavení a technické parametry
vytápění plynovým kotlem, v přízemí podlahové topení
kvalitní plovoucí podlahy a dlažba

Exteriér

prostřední dům z řadové trojice
zahradka 95 m² se soukromím a terasou přístupnou přímo z obývacího pokoje
předzahrádka 55 m² s parkováním pro 2 auta
moderní architektura s kombinací dřeva a omítky
Lokalita - Odolena Voda, projekt Pod Humny
Odolena Voda je vyhledávanou lokalitou díky spojení přírody, občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Prahy.
autem na P+R parkoviště v Praze do 20 minut
autobusová zastávka Odolena Voda - Dolní náměstí pár minut chůze, do 25 minut metro C Kobylisy
kompletní občanská vybavenost: škola, školka, obchody, restaurace, pošta, bankomaty i lékárna
Projekt Pod Humy je moderní rezidenční čtvrť zasazená do klidné části města s dobrou dostupností do centra i na dálnici.

□ Dům je připraven ihned k nastěhování. Ideální pro rodiny, které hledají moderní, praktické a úsporné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Ev. číslo: 656496.