

## Byt k rekonstrukci na hezkém místě

Okružní, Karlovy Vary



**3 660 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Regina Dostálová**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420774930139

**E-mail:** [regina@loyd.cz](mailto:regina@loyd.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt s lodžií v zatepleném panelovém domě s výtahem. Kousek od domu je zastávka MHD, škola i školka, dětské hřiště a fitpark, obchod s potravinami. Byt má příjemnou atmosféru a praktické dispoziční uspořádání. Je v původním stavu připravený k rekonstrukci. Pokoje jsou orientované každý na jinou světovou stranu. Měsíční platba do fondu oprav je 1 860 Kč, záloha za služby včetně vytápění pro tři osoby činí 2 840 Kč. Záloha na elektřinu je 1 000 Kč a záloha na plyn je 250 Kč. K bytu náleží drátěný sklep nacházející se v suterénu domu. Dům je ve velmi dobrém stavu s průběžnými investicemi. Má též zadní vchod s bezbariérovým přístupem. V domě žijí slušní lidé. Společné prostory jsou opravené a čisté. Využívat můžete společnou sušárnu i kolárnu.