

Prodej chaty 46m² u řeky Otavy, Vrcovice

39701, Vrcovice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jenčíková

Tel.: +420 607202887

GSM: +420 607202887

E-mail:

marketa.jencikova@qara.cz

Z

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	701 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle místo vás uchvátí svým klidem, malebností a dostupností řeky.

Chata se nachází v klidné rekreační oblasti Vrcovice u řeky Otavy, obklopená lesy a krásnou jihočeskou přírodou. V bezprostředním okolí najdete možnosti koupání, rybaření, procházek i cyklovýletů podél řeky. Oblíbená pěší lávka přes Otavu umožňuje příjemné okružní výlety, zatímco okolní lesy lákají k houbaření a odpočinku.

Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a aktivní relaxaci v přírodě nedaleko města Písek.

Chata je skrytá ve stínu stromů, i přesto naskytuje romantický pohled na řeku.

Přístupná je po zpevněné cestě, autem zajedete přímo k chatě.

Na chatu navazuje vlastní lesní pozemek o velikosti 665m and sup2; s vlastním vrtem.

Dispozice: veranda, wc, obývací, kuchyně, v patře spaní pro až 5 osob.
Pro lepší představu doporučuji zhlédnutí 3D prohlídky umístěné ve fotogalerii.

V chatě je základní vybavení vč. plynového sporáku, její stav však umožňuje rekonstrukci dle svých představ.
Jde o dřevostavbu na smíšených pilotech, částečně podezděnou, s dřevěnými podlahami, pokryté linem. Tašky na střeše pálené.

Stáří chaty je ca 60 let.

Elektřina je do chaty zavedena.

Odpady jsou svedeny do jímky.

V případě zájmu kontaktujte makléřku zakázky - Markétu Jenčíkovou.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.