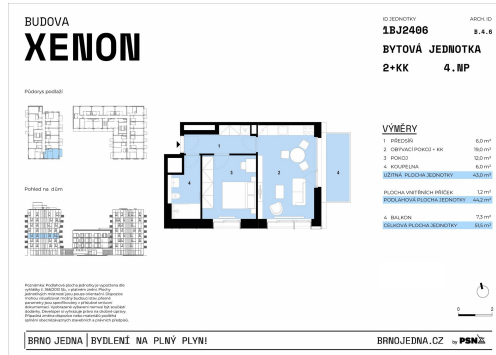


## Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>, Brno-střed

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno



**7 085 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Raganová**  
Tel.: 221 088 111  
GSM: +420 539 002 002  
E-mail: [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Balkón:** 7 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosvětlený byt s balkonem je součástí nového městského projektu Brno Jedna, který nabízí moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 2406 o dispozici 2+kk a celkové ploše 51.50 m<sup>2</sup> v 4. podlaží vám nabídne harmonický prostor pro život, ať už hledáte vlastní zázemí, nebo jste pár začínající společnou kapitolu. Vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem volně přechází do ložnice, kterou doplňuje elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky orientaci na J, V je byt krásně prosvětlený po celý den. Součástí jednotky je balkón, abyste si mohli vychutnat ranní kávu na čerstvém vzduchu. K jednotce je možné zakoupit sklepní kóji a parkovací stání. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a připraveným prostorem pro kuchyňskou linku. Vyšší standard zahrnuje kvalitní materiály, trojskla a u vybraných jednotek i přípravu na venkovní stínění.

Brno Jedna je více než jen dům, je to místo, kde se dobře žije. Střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna i kočárkárna, to vše vám nabídne pohodlí městského života. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i službami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.