

**Pronájem bytu 3+kk 59 m<sup>2</sup>, Ostrava - Zábřeh**

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**16 000 Kč**

za měsíc

služby dle počtu osob  
aktuálně 2594,- , energie si  
přepisuje nájemník na  
sebe,, bez poplatků, + prov



Vyřizuje

**Ondřej Sýkora****Tel.:** 777 877 849**GSM:** +420 773 654 678**E-mail:**[ondra@expatsfinance.cz](mailto:ondra@expatsfinance.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v klidné části Ostravy-Zábřehu. Byt o užitné ploše 59 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu.

Dominantou bytu je prostorná kuchyňská linka, která nabízí dostatek místa pro vaření i každodenní fungování domácnosti. Byt působí příjemně, vzdušně a je připraven k pohodlnému bydlení.

K bytu náleží také lodžie s výhledem do okolí a sklepní prostor, který poskytuje praktické místo pro uskladnění věcí.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost občanské vybavenosti. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD i večerka, díky čemuž budete mít vše potřebné pohodlně po ruce.

Byt je vhodný pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb i dopravy.

Hledáme dlouhodobého a spolehlivého nájemníka, který ocení komfort, klid a praktické uspořádání tohoto bytu.

Přijďte se přesvědčit osobně — tento byt může být vaším novým domovem.