

## Rudolfov u Č. Budějovic - prodej stavebního pozemku 759 m<sup>2</sup>

Lesní, Rudolfov



**3 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Lexová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606613028

**E-mail:**

[iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 759 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek ležící v obci Rudolfov, Lesní ulice, dostupný MHD z Českých Budějovic.

Svažitý, jižně orientovaný pozemek s celkovou výměrou 759 m<sup>2</sup> je z větší části oplocený a je přístupný z obecní komunikace. Na hranici je vybudována kaplička s přípojkou elektřiny, cca 30 m od pozemku je možnost připojení obecní vody, kanalizace a plynu.

Parcela je v územním plánu vedená jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů, zastavitelnost pozemku do 35 %. Přípustná jsou max. 2 NP s možností podsklepení nebo 1NP + podkroví s možností podsklepení.

K předmětnému pozemku již byla vypracována projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu s technickým přízemím a obytnou částí situovanou ve zvýšeném přízemí a v podkroví. Projekt počítá s moderním a funkčním řešením domu, které přirozeně odděluje technické zázemí od obytných prostor a nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí projektu je také kompletní dokumentace k napojení pozemku na obecní vodovod a kanalizaci.

Hlavní výhodou této nabídky je úspora času i starostí - většina administrativy a projektové přípravy už je hotová. Ale

stavba aktuálně vyprojektovaného domu není podmínkou, pouze možností.

Obec Rudolfov patří mezi nejvyhledávanější lokality v blízkosti Českých Budějovic. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti města (jen pár minut autem do centra a přímá linka MHD). Nejen toto z něj dělá dlouhodobě stabilní a atraktivní místo pro život i investici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.