

## Prodej pozemku o ploše 2 833 m<sup>2</sup> určený k budoucí výstavbě v komerční zóně Jiřice u Humpolce

Průmyslová, 39601, Jiřice



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Duben**

**GSM:** 608 711 656

**E-mail:**

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 833 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2 833 m<sup>2</sup> v rozvíjející se komerční zóně obce Jiřice u Humpolce. Pozemky představují zajímavou příležitost pro investory, výrobní společnosti i podnikatele, kteří hledají prostor pro budoucí výstavbu vlastního zázemí. Dle platného územního plánu jsou pozemky součástí ploch VL-výroba a skladování-lehký průmysl, které umožňují výstavbu výrobních objektů, skladových hal, administrativních budov, servisních středisek, stavebních dvorů, prodejních skladů či dalších provozů souvisejících s podnikáním. Územní plán umožňuje zastavění až 60 % plochy pozemku při zachování minimálně 30 % zeleně. Maximální výška zástavby je stanovena na 7 metrů. Strategická poloha u dálnice D1: Jednou z největších předností této nabídky je bezprostřední blízkost dálnice D1, nejvýznamnější dopravní tepny České republiky. Nájezd na dálnici je vzdálen jen několik minut jízdy, což zajišťuje rychlé spojení s Prahou, Brnem i dalšími významnými městy. Pro firmy zabývající se výrobou, obchodem, servisem nebo distribucí zboží představuje tato poloha významnou konkurenční výhodu díky snadné logistice a dostupnosti pro zaměstnance i obchodní partnery. Obec Jiřice - ideální místo pro podnikání: Jiřice jsou dynamicky se rozvíjející obec navazující na město Humpolec. Díky své poloze u dálnice D1 se staly vyhledávanou lokalitou pro podnikání, lehkou výrobu a služby. V obci působí řada firem a podnikatelských subjektů, které využívají strategické polohy mezi Prahou a Brnem. Lokalita nabízí dostatek pracovních sil z širšího okolí a výborné napojení na regionální dopravní síť.

Město Humpolec - centrum regionu Vysočina: Pouhých několik kilometrů od pozemku se nachází město Humpolec,

významné regionální centrum s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školy, zdravotnická zařízení, úřady, obchodní centra, sportovní a kulturní vyžití i širokou nabídku služeb. Humpolec je dlouhodobě vnímán jako jedno z nejlépe dostupných měst na Vysočině díky své poloze přímo na trase D1 mezi Prahou a Brnem. Hlavní výhody nabídky: Celková výměra 2 833 m<sup>2</sup>, Komerční zóna určená pro budoucí výstavbu, Výborná dostupnost na dálnici D1, Strategická poloha mezi Prahou a Brnem, Možnost výstavby výrobních, skladových a administrativních objektů, Zavedená podnikatelská lokalita, Výborná dostupnost pracovní síly z Humpolce a okolí, Investiční potenciál do budoucna. Pokud hledáte pozemek s potenciálem pro budoucí výstavbu a chcete využít jedinečné polohy v těsné blízkosti dálnice D1, rádi Vám poskytneme veškeré informace a zajistíme osobní prohlídku. Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro rozvoj Vašeho podnikání i dlouhodobou investici. Ev. číslo: 28309.