



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135640

## Prodej RD Bohumín-Skřečůň

Opletalova, Bohumín



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Madari**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	710 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi celopodsklepený, dvou podlažní rodinný dům, který se nachází v Bohumíně-Skřečoni na ulici Opletalově.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj plynule navazující na kuchyň, tvořící harmonický celek s dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné zázemí i společenské chvíle a nachází se v 1. nadzemním podlaží, stejně jako ložnice, zádveří, koupelna a WC.

Ve 2. nadzemním podlaží je jeden průchozí pokoj, další dostatečně veliký neprůchozí pokoj a dvě postranní místnosti s různými možnostmi využití. V mezipatře je vstup na terasu.

Vytápění domu je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva.

Na pozemku stojí mimořádně prostorná garáž o ploše 95 m<sup>2</sup> a výšce 4 m - díky své velikosti a univerzálnímu řešení představuje skvělou příležitost pro podnikání nebo hobby dílnu.

Jedná se o nemovitost, odkud se snadno a rychle dostanete jak do centra Bohumína, tak také do Ostravy či do Polska.

Je vhodná jak pro bydlení, tak také pro podnikání.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku mě kontaktujte.