

## Prodej rezidence, 400m<sup>2</sup>, Čeladná

73912, Čeladná



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na vyžádání u  
makléře. Možnost odpočtu  
DPH



Vyřizuje

**Nováček Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní rodinná rezidence s číslem popisným o užitné ploše 400 m<sup>2</sup> s pozemkem 2841 m<sup>2</sup> se nachází v atraktivní lokalitě obce Čeladná. Tato nemovitost nabízí 7 samostatných ložnic, přičemž každá disponuje vlastní koupelnou, což zaručuje absolutní soukromí. Srdcem přízemí je velkorysý společenský prostor s krbem a dominantním kulatým stolem z masivu, na který plynule navazuje vybavená kuchyně. Pro relaxaci slouží soukromé wellness s finskou saunou a ochlazovacím bazénkem. Součástí zázemí je technická místnost a prádelna. Obrovskou výhodou je možnost další výstavby na pozemku – k dispozici je již zpracovaná studie na druhý rodinný dům. Efektivní provoz zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Nemovitost je na katastru vedena jako ubytovací zařízení, což kromě velkorysého rodinného bydlení otevírá i možnost okamžitého komerčního využití pro skupinové pronájmy, provoz penzionu či firemní akce. Připraveno k okamžitému převzetí a pokračování zavedeného konceptu. Více informací u makléře.