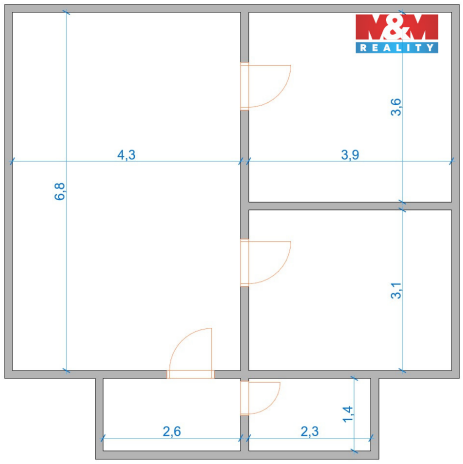
Prodej - Byty číslo zakázky: **944946**

Prodej bytu 3+kk, 69 m², Ostrava, ul. Vojtěšská

Vojtěšská, 71500, Michálkovice, Ostrava



3 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Řeháček Jan
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	69 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji investiční družstevní (s možností převodu do os.vlastnictví) byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69 m², který představuje zajímavou kombinaci pravidelného výnosu, dlouhodobé stability a budoucího růstového potenciálu.
Součástí prodeje je spolehlivý nájemník, který v bytě bydlí již více než 10 let a řádně hradí nájemné. Aktuální čistý příjem z nájmu činí 10 900 Kč měsíčně, díky čemuž nový majitel získává okamžité cashflow bez nutnosti hledání nájemce.
Další významnou výhodou je možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví, což může v budoucnu pozitivně ovlivnit tržní hodnotu nemovitosti.
Hlavní výhody bytu.
- Roční výnos 7%
- Měsíční výplata dividend
- Kompletní správa nemovitosti
- Bez starostí s nájemníky, administrativou a provozem
- Stabilní investice s pravidelným příjmem
- Osobní vlastnictví