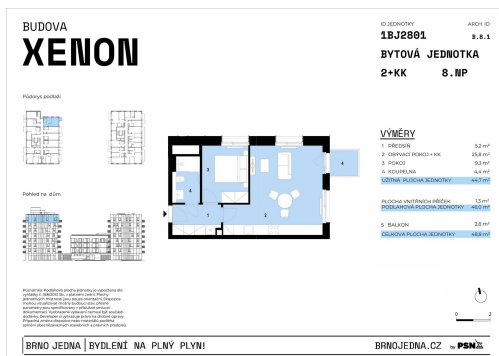


## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Brno-střed

Plynářenská, 60200, Brno-střed, Brno



**7 178 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Raganová**  
Tel.: 221 088 111  
GSM: +420 539 002 002  
E-mail: [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosvětlený byt s balkonem je součástí nového městského projektu Brno Jedna, který nabízí moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 2801 o dispozici 2+kk a celkové ploše 48.80 m<sup>2</sup> v 8. podlaží vám nabídne harmonický prostor pro život, ať už hledáte vlastní zázemí, nebo jste pár začínající společnou kapitolu. Vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem volně přechází do ložnice, kterou doplňuje elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky orientaci na S, V je byt krásně prosvětlený po celý den. Součástí jednotky je balkón, abyste si mohli vychutnat ranní kávu na čerstvém vzduchu. K jednotce je možné zakoupit sklepní kóji a parkovací stání. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a připraveným prostorem pro kuchyňskou linku. Vyšší standard zahrnuje kvalitní materiály, trojskla a u vybraných jednotek i přípravu na venkovní stínění.

Brno Jedna je více než jen dům, je to místo, kde se dobře žije. Střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna i kočárkárna, to vše vám nabídne pohodlí městského života. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i službami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.