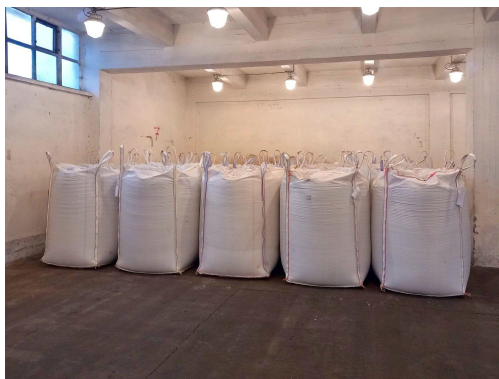
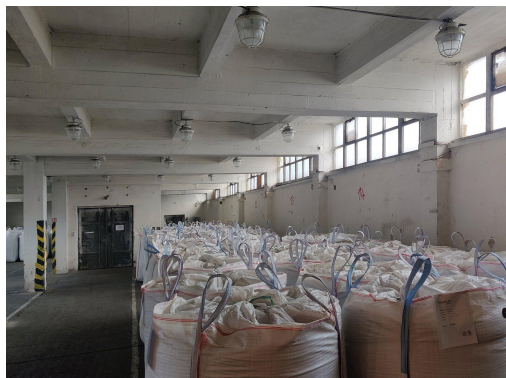


## Skladové plochy o výměře 890 m<sup>2</sup> ve 2. patře průmyslové budovy (int. ozn. D)

Loubská, 40502, Děčín



**500 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok

+ DPH a úhrady za spotřebované energie



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové prostory o celkové výměře 890 m<sup>2</sup>, situované ve 2. patře robustní železobetonové budovy (D) v průmyslové zóně Děčín - Loubí. Tato nemovitost je unikátní svou koncepcí překladiště, které propojuje kamionovou, železniční a lodní dopravu.

Budova je konstruována jako těžký železobetonový skelet s obezdívkou, dimenzovaný na vysokou zátěž.

Areál nabízí výjimečnou dopravní dostupnost:

- Silnice: Velmi dobrý příjezd pro kamiony, nakládací rampy kolem celé budovy (část krytá).
- Železnice: Přímě vedle budovy se nachází železniční vlečka.
- Voda: K dispozici venkovní jeřábová dráha pro přímou vykládku lodí.

Technická specifikace prostor

- Celková plocha: 890 m<sup>2</sup> (užitná plocha ve 2. patře).
- Vysoká nosnost podlah: 2 000 – 3 000 kg/m<sup>2</sup>.
- Manipulace: Přístup zajišťují 2 nákladní výtahy (nosnost á 2 800 kg).
- Vstup: Z nakládacích ramp vraty o rozměrech 4,2 × 3,1 m.
- Světla výška: až 3,4 m (pod vazníky).

#### Vybavení a sítě

- Součástí pronajímaného patra je i vlastní kancelář a sociální zázemí.
- Elektro: 230/400 V.
- Voda a kanalizace: funkční.

Dispozice: Otevřený, flexibilní prostor v patře s vynikající přístupností díky vysokokapacitním výtahům.

Tyto prostory představují perfektní volbu pro společnost, která chce optimalizovat své logistické toky využitím kombinované dopravy, nebo hledá odolný sklad s vysokou nosností podlah v Děčíně.

Poznámka: V této budově je volné k pronájmu i 1. patro o ploše 910 m<sup>2</sup>.