

## Pronájem výrobně-obchodního areálu, 9 018 m<sup>2</sup> - Morašice, okres Chrudim

Morašice



**95 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Josef Cach**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2657 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobně-obchodního areálu - Morašice, okres Chrudim

Nabízíme k pronájmu rozsáhlý výrobně-obchodní areál v obci Morašice, okres Chrudim, s výbornou dostupností pro logistiku, výrobu, skladování i obchodní činnost.

Areál disponuje výrobními a skladovacími prostory o celkové výměře 2 657 m<sup>2</sup> a navazujícími manipulačními a venkovními plochami o rozloze 6 361 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru pro parkování, skladování materiálu, pohyb nákladní techniky i další provozní využití.

Součástí areálu jsou rovněž administrativní kanceláře, sociální a hygienické zázemí pro zaměstnance, šatny,

odpočinkové prostory a technické zázemí umožňující okamžité zahájení provozu bez nutnosti významných investic.

Hlavní přednosti areálu:

- výrobní a skladovací prostory: 2 657 m<sup>2</sup>
- manipulační a venkovní plochy: 6 361 m<sup>2</sup>
- možnost pronájmu navazujícího areálu s katrem na pořez dřeva: 4 426 m<sup>2</sup>
- kanceláře a administrativní zázemí
- sociální zařízení, šatny a zázemí pro zaměstnance
- vhodné pro výrobu, logistiku, skladování i obchodní činnost
- možnost vjezdu a manipulace nákladních vozidel
- dostatek parkovacích a odstavných ploch
- flexibilní využití dle potřeb nájemce

Areál představuje ideální zázemí pro společnosti hledající kombinaci výrobních, skladovacích a administrativních prostor s rozsáhlými venkovními plochami v dobře dostupné lokalitě okresu Chrudim.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.