

## Prodej chaty s pozemkem 457m<sup>2</sup>, Silůvky

Silůvky



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Ševčíková**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 608254060

**E-mail:**

[bystrc@smsreality.cz](mailto:bystrc@smsreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Užitná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu a pozemek v obci Silůvky, v okrese Brno-venkov. Tato chata je samostatně stojící a nachází se na oploceném pozemku o celkové ploše 457 m<sup>2</sup>. Chata je zděná a má zastavěnou plochu 17 m<sup>2</sup>. Nemovitost je dvoupatrová a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a trávení volného času.

Interiér chaty je rozdělen do dvou pokojů (v každém patře jeden), které nabízejí komfortní prostředí pro pobyt na víkendy či dovolenou. Stav objektu je dobrý. Nemovitost je částečně vybavená, což dává možnost novému majiteli přizpůsobit interiér podle vlastních představ a potřeb. V přízemí je toaleta. Odpad je řešen septikem a trativodem. Do chaty je přivedený sezonní vodovod. Součástí je i studna na užitkovou vodu.

Zahrada je s láskou opečovaná a připravená na sázení zeleniny a bylinek. Jsou na ní i vzrostlé ovocné stromy. Na pozemku je zahradní domek na nářadí a jezírko.

K dispozici je elektřina o napětí 230 V. Díky své poloze v klidném prostředí obce Silůvky je tato chata ideální příležitostí pro ty, kteří hledají útěk od městského ruchu a chtějí si užít přírodu v jejím okolí.

V blízkosti se nachází možnosti pro volnočasové aktivity, pěší turistiku a cykloturistiku, což činí tuto lokalitu atraktivní pro návštěvníky i stálé obyvatele. Blízko je i zastávka vlaku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.