

Pronájem bytu 2+kk, 59 m² - Praha - Modřany

Na Komořsku, 14300, Praha 12, Praha

**29 990 Kč**

za měsíc

+ 4900 Kč zálohy na služby včetně elektřiny, kauce 34900 Kč, provize 34900 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 59 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD; autobus | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný a prakticky řešený byt 2+kk se zahradou a garážovým stáním - K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.8.2026

Nabízíme k pronájmu nadstandardní moderní byt 2+kk o velikosti 59 m² s terasou a zahradou, situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. Tento byt vás zaujme promyšleným dispozičním řešením a příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu:

- Vstupní předstíh se vstupem do prostorné komory
- Prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice), sedací soupravou, jídelním stolem se židlemi
- Samostatná ložnice s vestavěnou šatní skříní a manželskou postelí
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlovou skřínkou, toaletou, pračkou a sušičkou
- Prostorná oplocená zahrada s terasou a zahradním nábytkem

K bytu náleží vlastní garážové parkovací stání. Všechna okna disponují venkovními žaluziemi.

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části obce s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD).

Měsíční nájem činí 29 990 Kč. Poplatky za služby ve výši 4900 Kč včetně elektřiny. Vratná kauce 34 900 Kč. Provize RK 34 900 Kč + DPH. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.