

## Dům v Praze místo bytu. Praha-Uhřetěves, ulice V Kuřatech

V kuřatech, Praha 22, Praha



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

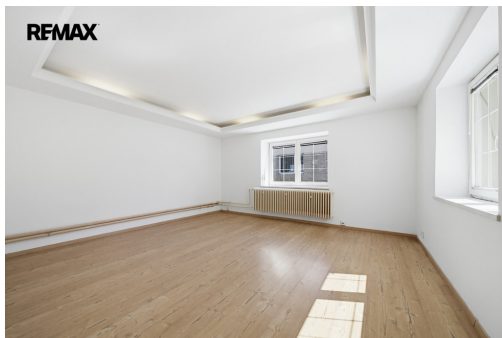
**Igor Bak**

**Tel.:** +420777235472

**GSM:** +420702222666

**E-mail:**

[igor.bak@re-max.cz](mailto:igor.bak@re-max.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní dům za cenu bytu. Přesně taková nabídka se v Praze neobjevuje každý den. Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v Praze-Uhřetěvesi, v ulici V Kuřatech. Pokud hledáte bydlení v Praze a chcete víc soukromí, vlastní vstup a vlastní pozemek, tato nemovitost může být velmi zajímavou volbou. Dům stojí na pozemku o výměře 150 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 69,10 m<sup>2</sup>. Dispozice je praktická, přehledná a vhodná pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Dispozice domu:

obývací pokoj 19,90 m<sup>2</sup>

kuchyně 11,30 m<sup>2</sup>

pokoj 12,10 m<sup>2</sup>

pokoj 11,20 m<sup>2</sup>

koupelna 7,30 m<sup>2</sup>

WC 2,20 m<sup>2</sup>

zádveří 2,50 m<sup>2</sup>

technická místnost / sklad 2,60 m<sup>2</sup>

Srdcem domu je obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně. Dva další pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. K dispozici je koupelna, samostatné WC, zádveří a technická místnost, kterou lze využít také jako sklad.

Dům je určen k částečné rekonstrukci menšího rozsahu, zejména v části koupelny a WC. Právě to ale novému majiteli dává možnost upravit si důležité části domu podle vlastního vkusu a potřeb, bez nutnosti řešit zásadní stavební zásahy. Tahákem této nabídky je jednoduchá myšlenka: vlastní dům v Praze, vlastní adresa, vlastní vstup a prostor, který si můžete postupně přizpůsobit podle sebe. Neřešíte společné prostory, výtah ani anonymní bydlení ve velkém domě. Získáte samostatnou nemovitost s jasným potenciálem.

Uhřetěves je vyhledávaná pražská lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody, supermarkety, lékaře, lékárny, restaurace i další služby pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – autobusové spojení směrem na metro Háje a vlaková stanice Praha-Uhřetěves s rychlým spojením do centra Prahy i směrem na Říčany.

Tato nabídka dává smysl každému, kdo chce bydlet v Praze, hledá samostatné bydlení a zároveň ocení rozumnou velikost, praktickou dispozici, vlastní pozemek a možnost postupných úprav.

Pokud hledáte dům v Praze, který má potenciál a zároveň cenu srovnatelnou s pražským bytem, doporučuji osobní prohlídku. Tohle je nemovitost, kterou je potřeba vidět.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.