Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **987703**

Prodej rodinného domu s potenciálem a garáží (44 m²), Kučerov u Vyškova

Kučerov

4 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK

Vyřizuje
Renata Koutná
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 538 728 645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	133 m²
Užitná plocha:	110 m²	**Plocha parcely:**	311 m²
Popis vybavení:	.	**Ostatní:**	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na vesnici s vlastní zahradou, ale zároveň vyžadujete výbornou dostupnost do města? Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Kučerov, který potěší rodiny hledající prostor pro seberealizaci i náruživé kutily.

Tento domov poroste spolu s vámi. Dům je okamžitě obyvatelný, takže se můžete v klidu nastěhovat a případnou

modernizaci řešit postupně přesně podle svých představ. V přízemí vás přivítá klasická dispozice 2+1 s kuchyní a krásně světlým a prostorným obývacím pokojem. To hlavní se však odehrává o patro výš. V podkroví se nachází jedna hotová obytná místnost, vedle které se otevírá rozlehlý půdní prostor.

Zahrada za domem o rozloze 178 m² nabízí ideální prostor pro vybudování vaší soukromého prostoru pro trávení volného času. Celý pozemek je obklopen vzrostlým živým plotem, který vám zajistí naprosté soukromí a nerušený klid pro každodenní odpočinek. Její výměra je přesně taková, aby poskytla veškeré pohodlí pro umístění bazénu, grilu i dětské trampolíny, ale zároveň vás nezatěžovala náročnou údržbou rozlehlých ploch.

Mezi domem a zahradou se nachází uzavřený dvorek s původními přístavky, které nabízejí skvělé zázemí pro dílnu nebo skladování nářadí. Tento prostor tvoří další zónu naprostého soukromí, ideální pro klidné posezení chráněné před zraky okolí.

Bonusem celé nemovitosti je pak samostatně stojící zděná garáž se zastavěnou plochou 44 m².

Obec Kučerov představuje přesně tu rovnováhu mezi venkovským klidem a moderní dostupností, kterou dnes mnoho rodin hledá. Život zde plyne v klidnějším tempu, stranou od hlavních tranzitních tahů a hlučných silnic, což z obce dělá bezpečné a tiché místo pro spokojené bydlení.

Zároveň však stačí pouhých deset minut jízdy, abyste se ocitli v centru Vyškova se všemi jeho školami, nákupními možnostmi a úřady. Kučerov si stále zachovává svou přátelskou atmosféru a bohatý společenský život, kde se tradice stále ctí a lidé k sobě mají blízko.

Okolí obce navíc nabízí krásnou přírodu přímo vybízející k procházkám nebo vyjížďkám na kole, takže máte relaxaci v zeleni v podstatě hned za dveřmi. Je to ideální základna

Je toho mnohem víc a ráda Vám vše ukážu osobně.