

Byt po kompletní rekonstrukci 2+1 s balkónem, 57 m², ul. Došlíkova 40

Došlíkova, Brno-Židenice, Brno



21 000 Kč
za měsíc

+ 400 Kč služby a voda
300 Kč/os + 2 500 Kč
energie se přepisují na
nájemce



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám slunný byt 2+1 na ulici Došlíkova 40 v Brně o podlahové ploše 57 m². Byt je k nastěhování od 1.8.2026.

Byt se nachází ve 3. NP činžovního dom u.

Dispozice: centrální chodba, obě neprůchozí ložnice s orientací na dvůr a zahradu, kuchyně je orientována do ulice Došlíkova, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a kombinovaným kotlem, k dispozici je sklep . K užívání je i zahrada s dvorem.

Služby spojené s nájmem pro dvě osoby činí 1000 Kč (vodné stočné 300 Kč/os., osvětlení a úklid společných prostor, kominické služby), elektroměr a plynoměr k přepisu na nájemníka cca 2 500 Kč/měsíčně.

Při podpisu smlouvy požadujeme složení vratné kauce ve výši dvou nájmu a služeb, tedy 44 000 Kč (2.os.). Byt se

předává vymalovaný na bílo a uklizený.

Provize pro RK je jeden nájem a služby + DPH 21%, tedy 26 862 Kč.

(Součástí vybavení není lednice a pračka)

Byt je vhodný pro pár, singl nebo mladou rodinu s jedním dítětem bez domácích mazlíčků. Majitel si nepřeje studenty.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila.