Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **26SH113**

Prodej dvougeneračního rodinné domu 190 m2, pozemek 534 m2

Havlíčkova, Kolín

9 986 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Aleš Mojžíšek
GSM: +420 731 596 516
E-mail:
ales.mojzisek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	267 m^2
Užitná plocha:	190 m^2	**Plocha parcely:**	534 m^2
Plocha zahrady:	267 m^2	**Ostatní:**	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme dvougenerační rodinný dům s užitnou plochou 190 m2 na pozemku o výměře 534 m2. V přízemí domu je byt o dispozici 3+1. Tento byt je oddělený vstupními dveřmi od schodiště do sklepa a do prvního patra. V prvním poschodí se nachází druhý byt rovněž s dispozicí 3+1. K tomuto bytu náleží navíc spíž o výměře 3,3 m2. Dům je částečně podsklepený s výměrou 27 m2. Ve sklepě se nachází plynový kondenzační kotel značky Protherm, který je napojen na radiátory a vytápí oba dva byty. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.
Na pozemku o výměře 534 m2 nalezneme udržovanou zahrádku se skleníkem, s ovocnými stromy a též záhonky na

pěstování drobné domácí zeleniny a ovoce. Nalezneme zde i místo k odpočinku a relaxaci, kde je možné trávit čas s přáteli. Pro tyto chvíle můžeme využít vestavěnou udírnu a nebo gril.
Na pozemku stojí dvě garáže s vjezdem z vedlejší ulice a mezi garážemi je prostorná dílna, kterou jistě ocení kutilové. Garáže mají výměru 16,5 m2 a dílna 22 m2. Tyto stavby jsou zděné a jsou z roku 1988.
Rodinný dům nacházející se v Havlíčkově ulici v Kolíně IV je svojí polohou zajímavý i pro zájemce pracující v Praze, protože na autobusové a vlakové nádraží je to pouhých 10 minut chůze.
RD je možné využít nejen k bydlení, ale také ke kombinaci bydlení spojené s podnikáním, např. s ordinací, veterinární klinikou apod.
Vzhledem k tomu, že ještě zpracovává PENB štítek, uvádíme prozatím energetickou třídu G.
Pro více informací a také o zájem o prohlídku domu mě prosím kontaktujte, rád Vás nemovitostí provedu.