



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 957

## Prodej stavebního pozemku v Jablonci v části Kokonín.

U Pískovny, 46801, Jablonec nad Nisou



**5 955 250 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:**

[daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)

**Celková plocha:** 2 075 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební parcelu o výměře 2075 m<sup>2</sup>. Pozemek je platným územním plánem obce Jablonec nad Nisou určen k výstavbě rodinného domu. Přístup je z ulice U Pískovny. V sousedství této stavební parcely jsou jen již louky a otevřená krajina bez možnosti budoucí zástavby. Z tohoto jižně orientovaného pozemku na vrcholu kopce Vrkoslavice je krásný výhled na protější Ještědsko - kozákovský hřebene i na vrcholky kopců v Českém ráji. Jedná se o pozemek s výjimečnou polohou v klidné části města Jablonec nad Nisou s dostupností jen 5 minut autem do centra. Ski Areál Dobrá Voda je z tohoto místa vzdálen jen 800 metrů. Na této sjezdovce je také v letních a podzimních měsících provozován bikepark. SÍTĚ: Elektrina na hranici pozemku. Kanalizační ani vodovodní řád nejsou v této lokalitě dostupné nutno vybudovat vlastní domovní ČOV a vrtanou studnu.