

Prodej rodinného domu v Chocni, ul. Svatojiřská

Svatojiřská, 56501, Choceň



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Havelková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	259 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 4+1 v centru města Choceň, v ulici Svatojiřská. Dům z roku 1920 je postaven ve smíšené konstrukci (kámen, cihla) a nachází se na pozemku o celkové výměře 259 m². Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a nabízí široké možnosti nového využití. V současné chvíli je dům již částečně připraven pro stavební úpravy - podlahy jsou vybourané a objekt je otevřený pro nové dispoziční řešení podle představ budoucího majitele.

Velkým benefitem je prostorná půda s možností vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné části domu. Součástí nemovitosti jsou také zadní přístavby vhodné jako dílna, sklad nebo budoucí kreativní prostor. Zajímavým a originálním prvkem jsou zadní stěny zakončené přírodní opukovou skálou, která vytváří jedinečný charakter celého prostoru. Na horní terasu a zahradu je možné vstoupit buď přes půdní část domu, nebo po schodišti ze zadní části objektu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.