

## Prodej bytu 2+kk 54,3 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Ryboň**

**Tel.:** 608 360 350

**GSM:** +420 777 320 640

**E-mail:**

[d.rybon@mavo-invest.cz](mailto:d.rybon@mavo-invest.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.9
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný slunný byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 54,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle. Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici, kdy okna jsou jak do ulice, tak i do vnitrobloku s kuchyní v chodbě, tak představuje ideální volbu pro vlastní bydlení anebo investici k pronájmu. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita Kloboučnické ulice patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy 4 - Nuslí. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města s rychlým napojením na MHD. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i park

Jezerka.

Do budoucna lokalitu posílí plánovaná trasa metra D, což z ní činí už teď zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Financování hypotékou je samozřejmostí.

V domě aktuálně nabízíme více bytových jednotek , které Vám rádi představíme.