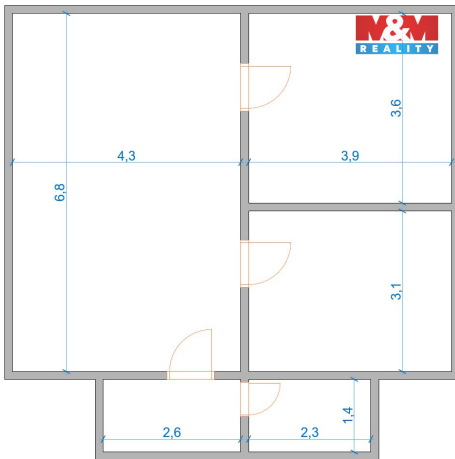


Prodej bytu 3+kk, 69 m²+308 m² zahrady, Ostrava ul.Vojtěšská

71500, Ostrava

**3 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Řeháček Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	69 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji investiční družstevní (s možností převodu do os.vlastnictví) byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69 m² se zahradou, který představuje zajímavou kombinaci pravidelného výnosu, dlouhodobé stability a budoucího růstového potenciálu.

Součástí prodeje je spolehlivý nájemník, který v bytě bydlí již více než 10 let a řádně hradí nájemné. Aktuální čistý příjem z nájmu činí 10 900 Kč měsíčně, díky čemuž nový majitel získává okamžité cashflow bez nutnosti hledání nájemce.

Další významnou výhodou je možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví, což může v budoucnu pozitivně ovlivnit tržní hodnotu nemovitosti.

Hlavní výhody bytu.

- Roční výnos 7%
- Měsíční výplata dividend
- Kompletní správa nemovitosti
- Bez starostí s nájemníky, administrativou a provozem
- Stabilní investice s pravidelným příjmem
- Osobní vlastnictví
- Zahrada 308m²
- Možnost parkovacího stání na pozemku