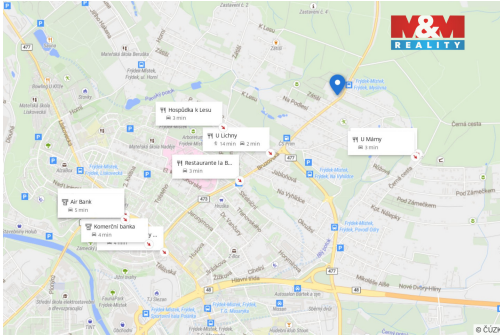


## Pronájem obchodního objektu, 120 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek

Bruzovská, 73801, Frýdek-Místek

**26 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, služby, provize RK



Vyřizuje

**Kajanková Simona****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nových obchodních / skladových prostor 120 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu moderní obchodní, skladové nebo provozní prostory o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>, situované v přízemí novostavby z roku 2025. Prostory disponují vlastním vstupem, bezbariérovým přístupem, sociálním zázemím a jsou vhodné pro obchod, showroom, kanceláře, sklad, výdejní místo e-shopu nebo lehkou výrobu.

Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně elektřiny 230/400 V, vody, kanalizace, plynu a internetu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Objekt je energeticky velmi úsporný a připravený k okamžitému využití.

#### Náklady

Nájemné: 26 000 Kč / měsíc + DPH

Záloha na elektřinu: 2 000 Kč / měsíc

Záloha na plyn: 1 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 62 920 Kč

Provize RK: 26 000 Kč + DPH

#### Výhody:

- Novostavba 2025
- Bezbariérový přístup
- Vlastní měření energií
- 120 m<sup>2</sup> užitné plochy
- Možnost parkování u objektu
- Obchodní i skladové využití

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.