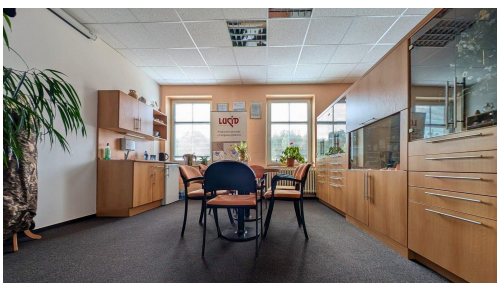
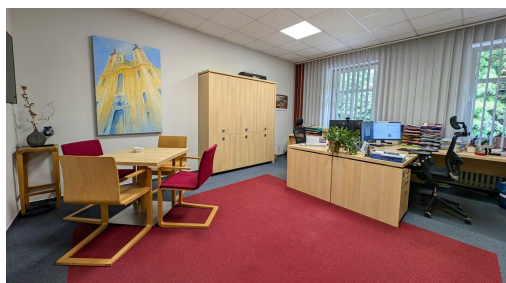


Výrobní a skladovací areál, Jablonec nad Nisou

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



Neuvedeno
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Obchodní

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme plně funkční průmyslový areál ve velmi pěkném stavu. Dnes lehká kovovýroba pro bižuterní a elektrotechnický průmysl.

Lokalita: Jablonec nad Nisou, ul. Liberecká (přímé napojení na hlavní komunikační tah, 9 km od R35).

Celková plocha pozemků areálu: 3 400 m², z toho zastavěná plocha staveb 1.700 m².

Technické parametry výrobní budovy:

- Celková užitná plocha: 3.000 m².
- Konstrukce: Zděná stavba s ocelovou nosnou konstrukcí, po průběžné rekonstrukci (fasáda, okna s dvojsklem, průmyslové podlahy).
- Podlažnost: Částečně 3 nadzemní podlaží, zcela bez podsklepení.
- Vertikální doprava: 2 nákladní výtahy (nosnost 2.000 kg a 3.000 kg) s platnou revizí.
- Vstupy: Roletová vrata v úrovni terénu pro vjezd do přízemí.
- Přízemí (1.300 m²): Výroba, sklady, expedice.
- 1. patro (1.300 m²): Výroba, sklady, zázemí (nosnost podlahy 450 - 800 kg/m²).
- 2. patro (300 m²): Administrativní sekce, vzorkovna, sociální zázemí.

Inženýrské sítě a instalace:

- Elektřina: Nová přípojka 3x250 A + původní 3x160 A.
- Pitná voda: městský řad.
- Kanalizace: městský řad.
- Vytápění: Ústřední teplovodní, nová plynová kotelna.
- Ostatní: Rozvod stlačeného vzduchu, datové sítě, EZS s PCO, kamerový systém, hydranty.

Územní plán a rizika:

- Využití dle ÚP: Plochy SM (smíšené městské) - nerušící výroba a služby, logistika, výzkum.
- Povodňové riziko: Zóna 1 (zanedbatelné nebezpečí).

Objekt v provozu, velmi pěkný stav.

Poznámka: Možnost zpětného pronájmu cca 1/3 objektu současným vlastníkem pro pokračování části stávající výroby.