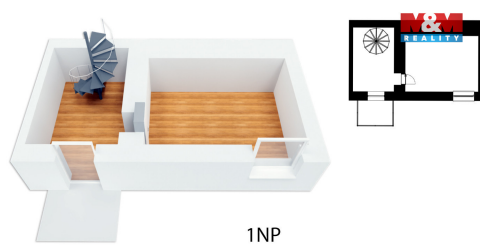


## Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Jarní

Jarní, 74601, Vlašovičky, Opava



**1 840 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sosna Lukáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím menší řadový rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené městské části Vlašovičky, spadající pod Opavu. Dům je třípodlažní, částečně podsklepený a disponuje útulnou předzahrádkou. Díky své specifické dispozici nabízí ideální základ pro moderní a originální bydlení. Na exteriéru již proběhly zásadní úpravy - nová zateplená fasáda, střešní krytina včetně svodů a plastová okna. Zbývá dokončit pouze vstupní část a balkon nad vchodem. Interiér je připraven k rekonstrukci a nabízí prostor pro originální řešení bydlení. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a k dispozici jsou přípojky elektřiny, plynu a vody. Celková plocha parcely činí 107 m<sup>2</sup>. Městská část Vlašovičky leží přibližně 6 km severozápadně od centra Opavy a je vyhledávanou lokalitou pro svou kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte.