

Pronájem bytu 3+kk/B v Praze 3 - Žižkov, ul.Biskupcova

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

+ 2200 Kč zálohy na služby + elektřina, kauce 33200 Kč, provize 33200 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 96 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Voda: | Místní zdroj vody |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Skvěle dispozičně řešený půdní byt 3+kk o ploše 90m² s balkonem (6m²) situovaný v posledním 6.podlaží cihlového domu v Praze 3 - Žižkov, ul.Biskupcova. K dispozici od 1.6. 2026

Jednotka se skládá ze dvou podlaží - po vchodu do bytu se dostaneme do předsíně, u které je samostatné wc s umyvadlem, pokoj s vestavěným patrem a obývací pokoj s kuch.linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, varná deska /dvouplotýnka/, pečící + mikrovlnná trouba) u kterého je koupelna se sprchovým koutem, kde je plynový kotel, který zajišťuje vytápění/teplou vodu. Z obývacího pokoje je vstup též na balkon nabízející hezký výhled do klidného vnitrobloku. Kvalitním dřevěným schodištěm se dostaneme do druhého podlaží, kde je galerie, kde může být např.pracovna/místnost pro hosty, atp., u které je koupelna s vanou a vstup do ložnice s vestavěnými skříněmi. Byt se může pronajímat vybavený - viz.fotografie. K bytu přísluší sklepní kóje (3m²). Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/insolvence bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Poplatky činí 2200,- Kč + spotřebu el.energie a plynu, jež bude převedena na nájemce.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).