

## Bydlení i podnikání v jednom - komerční nemovitost s velkým potenciálem v obci Skršín u Mostu

Skršín



**12 888 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	524 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	524 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1519 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	995 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov i podnikání pod jednou střechou - komerční objekt s ubytováním v klidné obci Skršín

Nabízíme jedinečnou příležitost spojit bydlení a podnikání na jednom místě. Tento komerční objekt s možností ubytování se nachází v obci Skršín, která nabízí klidné venkovské prostředí a zároveň výbornou dopravní dostupnost.

Výhodná poloha obce Skršín nedaleko města Most, s rychlým napojením na Německo i hlavní tah směrem na Praha, představuje významný benefit pro podnikání i bydlení. Jen několik kilometrů vzdálený nájezd na dálnici D7 u Louny

zajišťuje pohodlnou dostupnost pro zaměstnance, klienty i obchodní partnery.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od firemního sídla s ubytovací kapacitou, přes penzion, ubytovnu pro zaměstnance, až po kombinaci rodinného bydlení a podnikatelských aktivit. Díky strategické poloze, dostatečnému prostoru a variabilitě využití představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

Pokud hledáte místo, kde můžete žít i podnikat pod jednou střechou, je tato nabídka ideální volbou.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Skršín, který nabízí široké možnosti využití – komfortní rodinné bydlení, podnikání nebo investiční příležitost. Nemovitost prošla výrazným zlevněním a představuje zajímavou nabídku pro každého, kdo hledá prostor, soukromí a potenciál do budoucna.

V domě se aktuálně nachází bytová jednotka o dispozici 4+kk se dvěma šatnami, která je připravena k okamžitému nastěhování. Součástí domu je také prostorná terasa a zahrada ideální pro odpočinek, rodinné posezení nebo letní grilování. Samozřejmostí je garážové stání s příjezdem zvenčí.

Velkou výhodou je komerční část objektu, kterou lze využít pro podnikání, skladování, služby nebo ji přestavět až na 3 samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy. Nemovitost tak nabízí skvělý investiční potenciál i možnost pravidelného výnosu z pronájmu.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, v obytné části je navíc podlahové vytápění pro maximální komfort bydlení.

Výhody nemovitosti:

klidná a bezpečná lokalita

možnost podnikání i investice

dispozice 4+kk + 2 šatny

možnost vybudování až 3 dalších bytů

terasa, zahrada a garážové stání

podlahové vytápění

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.