

Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžií Praha 4 - Krč

Ružinovská, 14200, Praha 4, Praha



23 000 Kč

za měsíc

poplatky 8.000,- Kč



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 604131006

E-mail:

alexandra.osmitz@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o velikosti 60m² se zasklenou lodžií 6m² v Praze 4, Krči. Byt se nachází v 11. podlaží 11-ti podlažního domu. V bytě najdeme předsíň s úložným prostorem, ložnici s vestavenou skříní, pokoj a obývací pokoj s průchodem do kuchyně. Obývací pokoj s kuchyní jsou orientované na jih, ložnice a další pokoj na sever. Kuchyně je zařízená spotřebiči (el.varná deska a el.trouba, digestoř, mikrovlnná trouba). V koupelně se nachází vana, umyvadlo a prostor na pračku. Toaleta je samostatná. Součástí bytu je komora, která se nachází na stejném podlaží. V domě byla provedena rekonstrukce - zateplení, výměna oken, nové rozvody a výměna výtahu. Dům je ve velmi dobrém stavu. Byt je situován v klidném domě, na patře jsou pouze tři byty. Výhodou je parkování bez rezidenčních zón. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost - několik autobusových linek, metro C Kačerov se nachází cca 5 min autobusem, v budoucnu i metro D. V okolí bytu jsou k dispozici veškeré služby, obchody Lidl, Albert, Teta, lékaři, Tomayerova nemocnice, pošta, čistírna, škola i školka. Majiteli nevadí menší domácí mazlíček (pes), je ale potřeba počítat s tím, že v tomto případě dojde k navýšení kauce. K

nastěhování ihned.