Prodej - Pozemky číslo zakázky: **441239**

Romantický stavební pozemek u řeky Sázavy s výhledem na zámek

Zruč nad Sázavou

2 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Dita Martínková
Tel.: +420 224 247 291
GSM: +420776066033
E-mail:
dita.martinkova@re-max.cz

Celková plocha:	942 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek ve Zruči nad Sázavou, v zastavitelné části Z6 (Zářečí), o výměře 942 m2. Pozemek je v této chvíli nezasíťovaný, avšak veškeré inženýrské sítě jsou v příjezdových komunikacích, vzdálené od hranice prodávaného pozemku cca 11m. Prodávající již zahájili řízení pro zřízení přípojky elektřiny u ČEZ. Přístup k pozemku je možný na základě souhlasu zastupitelstva města Zruč nad Sázavou před pozemek, který je v územním plánu města vedený jako komunikace a je ve vlastnictví města. V současné době je povrch pozemku nezpevněný. S orgány města byla předjednána možnost zpevnění příjezdové komunikace a vedení přípojek pozemkem v jejich vlastnictví.

S budoucím zastavěním celé této lokality počítá i územní plán města Zruče nad Sázavou. Lokalita je v územním plánu definována jako plocha individuálního bydlení - bydlení v rodinných domech s 1. podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažími s podkrovím, s koeficientem max. zastavěnosti včetně zpevněných ploch 40%.

Pozemek je situován do unikátního místa meandru řeky Sázavy s přímou viditelností na zdejší architektonický klenot - místní zámek.
Doporučujeme pro rodinné bydlení.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.