

## Pronájem restaurace, Eliášova, Praha 6 - Dejvice

Eliášova, 16000, Praha 6, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Čestmír Kříž**
**Tel.:** 257 314 251

**GSM:** +420720620718

**E-mail:**
[cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz)

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	v rekonstrukci
<b>Druh prostor:</b>	Jiné	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Restaurace se pronajímá prostřednictvím ELEKTRONICKÉ AUKCE na soutěžní platformě Městský majetek. Jedná se o transparentní a férový způsob pronájmu vedený Městskou částí Praha 6.

Nabízíme rohovou nebytovou jednotku v přízemí bytového domu na rohu ulic Eliášova a Jaselská, Praha 6 - Dejvice. Evidenční číslo: NJ č. 331/301, kolaudační stav: restaurace/bistro, celková rozloha 75,40 m<sup>2</sup> (1. NP). Prostor sestává z restauračního sálu (48,0 m<sup>2</sup>), dvou skladů (18,7 m<sup>2</sup> a 3,8 m<sup>2</sup>), záchodu (3,2 m<sup>2</sup>) a chodby (1,7 m<sup>2</sup>). Disponuje velkými prosklenými výlohami na dvě strany s rohovým vstupem. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Vaillant ecoTEC pro s deskovými radiátory; teplou vodu elektrický zásobníkový ohřívač Dražice. Elektroinstalace 230 V i 400 V (třífázová) s rozsáhlým rozváděčem (40 okruhů). Plyn zaveden. Vzduchotechnika v kuchyni a na WC. Klimatizační jednotka u vstupu. Studená voda s měřidlem. MČ Praha 6 provedla nutnou částečnou rekonstrukci (oprava VZT, akustických podhledů a topení) v celkové výši 1.653.015 Kč bez DPH.

**ZPŮSOB VYUŽITÍ:** výhradně za účelem gastronomického provozu. Z důvodu investice MČ Praha 6 do částečné rekonstrukce nebude budoucímu nájemci umožněna rekolaudace na jiný účel. Veškeré další stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady po písemném odsouhlasení pronajímatelem; náklady nebudou pronajímatelem uhrazeny.

Aukce se může účastnit každá FO nebo PO. FO - občané ČR dokládají výpis z živnostenského rejstříku (vč. osob s mezinárodní ochranou). FO - občané EU/EHP/Švýcarska výpis z živnostenského nebo obdobného rejstříku. Cizinci mimo EU povolení k pobytu v ČR + výpis z živnostenského rejstříku. PO ČR/EU/EHP dokládají výpis z obchodního rejstříku. Zahraniční PO mimo EU výpis z obchodního rejstříku. V přihlášce účastník uvede zamýšlený účel nájmu.

Vyvolávací cena nájemného činí 35.000 Kč měsíčně bez DPH. Minimální příhoz je 300 Kč. Aukce se koná ve středu 24. června 2026 od 15:30 hodin, přihlášky je možné podávat do 12:00 hodin téhož dne.

Fyzická prohlídka se koná ve čtvrtek 18. června 2026 v 15:00 hodin na adrese Eliášova 331/7, Praha 6. Účast není povinná. Dostupná je rovněž 3D virtuální prohlídka.

Doba pronájmu: určitá - 5 let. Kauce 35.000 Kč splatná do 24. 6. 2026 do 12:00. Kauce bude vrácena 1.-3. v pořadí po uzavření NS, ostatním do 10 prac. dnů. Neuzavře-li vítěz smlouvu ve lhůtě, kauce propadá. Vítěz uzavře NS a podepíše notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na své náklady. Pronájem podléhá schválení Radou MČ Praha 6.

Pro více informací si prostudujte aukční vyhlášku.