

Pronájem nebytového prostoru, Brno - Jundrov , ul. Veslařská, částečně zařízený, možnost parkování

Veslařská, 63700, Brno-Jundrov, Brno

**8 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000,- Kč poplatky za služby + elek. přepis na nájemce + kauce + provize RK



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**tesarova@bravis.cz

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte částečně vybavený nebytový prostor se zázemím, s možností parkování před budovou?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme částečně zařízený nebytový prostor na ulici Veslařská v Brně - Jundrov s možností pohodlného parkování před budovou.

Nebytový prostor je vhodný pro zřízení kanceláře, masážního studia, fyzioterapie či jiných služeb.

Prostor je vybaven kuchyňským koutem, možnost přípojky na pračku.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, otopným žebříkem.

Samostatné měřiče na všechny média.

Přístup 24/24, kamerový systém, videotelefon.

Lokalita je výborně dopravně dostupná včetně napojení na dálnici D1 (Praha - Bratislava).

V docházkové vzdálenosti je BVV, zastávka městské hromadné dopravy, rychlý přístup do centra města.

K dispozici 07/2026.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.