

## VEŘEJNÁ DRAŽBA - Prodej ideálního spoluvlastnického podílu na bytové jednotce 2+kk o výměře 44,4m<sup>2</sup> +

Vrbovecká, 63500, Brno-Bystrc, Brno



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

vyvolávací cena, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje  
**Andrea Šalovská**  
Tel.: +420 541 213 390  
GSM: +420 732 430 136  
E-mail: [salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** VEŘEJNÁ DRAŽBA - Prodej ideálního spoluvlastnického podílu na bytové jednotce 2+kk o výměře 44,4m<sup>2</sup> + terasa, ulice Vrbovecká 4, Brno - Bystrc

Forma prodeje: veřejná dražba dobrovolná na [www.verejnedrazby.cz/A7966](http://www.verejnedrazby.cz/A7966)

Předmět dražby:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na jednotce č. 1228/2, způsob využití - byt, vymezené (podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů) v budově č.p. 1228, byt. dům, v části obce Bystrc, obec Brno, postavené na pozemku parc.č. 7231/9,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 4440/793725 (vzhledem k celku) na společných částech budovy č.p. 1228, v části obce Bystrc, obec Brno, postavené na pozemku parc.č. 7231/9,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 4440/793725 (vzhledem k celku) na pozemku parc.č. 7231/9, zastavěná plocha a nádvoří,

spoluvlastnický podíl o velikosti id. 78990264/18129366895 na pozemku parc.č. 7231/2, ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno (veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále též jen „předmět veřejné dražby“).

Předmět veřejné dražby, resp. spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 na shora specifikované bytové jednotce č. 1228/2 je zapsán v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4533, budova a pozemek parc.č. 7231/9 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3828, pozemek parc. č. 7231/2 je zapsán na listu vlastnictví č. 3218, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl na bytové jednotce č. 1228/2 o dispozici 2+kk o výměře cca 44,4 m<sup>2</sup> + terasa o výměře cca 11,5 m<sup>2</sup> umístěné v 1. NP bytového domu kolaudovaného v roce 2001. Orientace bytové jednotky je na jih. Na jih do zeleně je umístěn obývací pokoj s terasou a kuchyňským koutem a rovněž ložnice. Koupelna je společná s WC. Byt má dále chodbu a komoru.

Předmět veřejné dražby není kulturní památkou.