

## 3+kk s velkým balkonem a parkovacím stáním - Britská čtvrť, Praha 5

Thomasova, Praha 5, Praha



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hart**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420734113965

**E-mail:**

[jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převod družstevního podílu k novému bytu 3+kk o výměře 74,8 m<sup>2</sup> v atraktivním projektu Britská čtvrť XVI od společnosti FINEP. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje prostorným balkonem o velikosti 13,5 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli.

Výhodou je možnost budoucího převodu bytu do osobního vlastnictví po doplacení anuity.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání a úložnou komoru o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> umístěnou přímo za parkovacím stáním v 1. podzemním podlaží budovy.

Projekt Britská čtvrť XVI, objekt O, situovaný v ulici Thomasova, nabídne moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5. Dokončení projektu je plánováno ke konci roku 2026.

Součástí standardního vybavení je kompletně dokončená koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka ani podlahové krytiny nejsou součástí dodávky, což novému majiteli umožňuje dokončit interiér podle vlastních představ.

Po doplacení anuity je možné byt převést do osobního vlastnictví. Financování hypotečním úvěrem je možné, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Britská čtvrť dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. Stanice metra B Stodůlky je vzdálena jen několik minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, parky, sportoviště i novou mateřskou školu vzdálenou pouhých 50 metrů od nabízené nemovitosti.

Další výhodou je nákupní centrum Metropole Zličín dostupné přibližně 15 minut pěšky.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost získat moderní bydlení v prestižní lokalitě Britské čtvrti s možností budoucího převodu do osobního vlastnictví. Ideální volba pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici v moderně se rozvíjející části Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.