

## Pronájem bytu 1+1 s lodžií v Jablonci n. Nisou, ul. Na Výšině

Na Výšině, 46601, Jablonec nad Nisou



**10 000 Kč**  
za měsíc

+ 2.222,-Kč služby +  
elektřina na vlastní  
smlouvu



Vyřizuje

**Jana Rezlerová**

**Tel.:** +420 725907677

**GSM:** +420 725907677

**E-mail:**

[rezlerova@rkcentrum.cz](mailto:rezlerova@rkcentrum.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Topení:** Lokální - plynové

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt s lodžií s překrásným výhledem o dispozici 1+1 - 35 m<sup>2</sup> ( 8.p. ), který se nachází v Jablonci nad Nisou, ul. Na Výšině. Je zde předsíň s velkou vestavěnou skříní; kuchyň s el. horkovzdušnou troubou, el. dvouplotýnkou, myčkou nádobí (45 cm), lednicí s mrazákem a pračkou; v obývacím pokoji se vstupem na lodžii se nachází TV stěna a komoda. Zděná koupelna se sprchovým koutem vč. toalety.

Bytový dům je v dobré stavebně technické kondici a je zateplen.

Nájemné činí 10.000,-Kč + náklady na služby 2.222,-Kč, tj. celkem 12.222,-Kč + el. na vlastní smlouvu.

K bytu náleží sklep ( cca 2 m<sup>2</sup> ). Pronájem možný od 1.7.2026

Vratná kauce 25.000,-Kč + provize RK.

Byt je vhodný pro max. 1 - 2 osoby.

Pokud máte o tento pronájem zájem, napište mi prosím o sobě tyto informace - počet osob, jejich zaměstnání a pracovní pozice, bezdlužnost, domácí mazlíčci aj., děkuji. Bez těchto informací vás bohužel nemohu pozvat na prohlídku bytu.