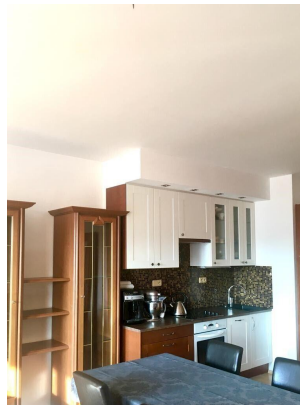


Prodej bytu 3+kk, 120 m²/balkon/garáž.st. Praha 5, Kudrnova

Kudrnova, 15000, Praha 5, Praha



16 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Šolc

Tel.: 220 515 440, 233 352

063, 233 357 071

GSM: 602 361 733

E-mail: jan.solc@solork.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký slunný dvoupatrový byt v OV v nejvyšším patře moderního domu Praze 5, Motole, ul. Kudrnova.

Byt o výměře 114,4 m² + balkon 5,7 m² se nachází v 5 a 6 patře domu postaveném v roce 2007. V bytě je klimatizace. Součástí je i garážové stání pro 1 osobní automobil v domě. Byt s dispozicí 3+kk je možné menší úpravou získat 4+kk. Byt: Vstup je v 5 patře, vstupní hala, velký obývací pokoj je spojený s kuchyní. Z tohoto prosluněného prostoru je vstup na balkon. Z balkonu je krásný výhled na Prahu! Ze vstupní haly se vchází do koupelny a WC. Je zde též vestavěná skříň.

V patře se nachází dvě ložnice 17 m² a 18 m² a velkoryse řešená koupelna s WC. V bytě může zůstat po dohodě i nábytek.

Topení je dálkové. Ohřev vody je také dálkový. Dům i byt jsou velmi dobře udržované!

Dům, ve kterém se byt nachází má vynikající polohu - nachází se na klidném místě, částečně obklopen zelení, s velmi dobrou dostupností na metro trasa "B" Motol (3 minuty pěšky).

Tramvaj i BUS jsou též do 3 minut chůze.

V blízkosti domu je koupaliště Motol, Golf Club Praha, tenisový klub, mezinárodní škola. Nedaleko je Kotlářka, park Ladronka a mírně vzdálenější obora Hvězda.

Celkové náklady na provoz jsou cca 7 000 Kč + elektřina.