

## Pronájem VANGUARD Exkluzivní loftový byt 2+kk Vanguard Prague Modřany

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

Poplatky 10.000,- Kč/měsíc



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra  
Osmitz**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 604131006

**E-mail:**

[alexandra.osmitz@qara.cz](mailto:alexandra.osmitz@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 15

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 20656 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný jedinečný loftový byt o ploše 73 m<sup>2</sup> a terasou 31 m<sup>2</sup> hledá svého nájemce. Byt se nachází v rezidenci Vanguard Prague v Modřanech. Tento plně dokončený a nadčasově navržený loft s dispozicí 2+kk nabízí dechberoucí výhledy na přírodu a panorama Prahy ze své jedinečné terasy. V ceně nájmu je využití všech služeb poskytovaných v komplexu Vanguard Prague viz v textu inzerce níže. Součástí loftu je také parkovací stání.

Loftový prostor se vyznačuje vysokými stropy, rozlehlým obývacím prostorem s kuchyní a galerií, která představuje soukromou ložnici. Každý detail byl promyšlen pro maximální pohodlí a styl. Otevřenost a vzdušnost bytového uspořádání vás okouzlí. K bytu náleží také prostorná terasa o velikosti 31 m, ideální pro letní grilování nebo jen tak k

relaxaci s krásným výhledem na okolí.

Rezidence nabízí široké spektrum výhod vše v ceně nájmu, jako je recepce s nepřetržitým provozem (24/7), SPA wellness zóna se saunou a bazénem, plně vybavené fitness centrum, kinosál s prostorovým zvukem pro privátní využití a saunu na střeše areálu s překrásným výhledem na Prahu. Díky klimatizaci a vysoce kvalitnímu vybavení se zde budete cítit příjemně po celý rok.

Rezidence se nachází v atraktivní části Modřan, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra Prahy. Okolí nabízí bohaté možnosti aktivního i relaxačního vyžití od cyklostezek podél Vltavy až po moderní restaurace a kulturní místa.

Loftový byt ve Vanguard Prague je perfektní volbou pro ty, kteří hledají prostor, který spojuje luxus, design, funkčnost a jedinečnost. Tato nabídka představuje více než jen bydlení je to nová definice životního stylu.

K dispozici od 1.8.2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto výjimečného prostoru nás neváhejte kontaktovat. Rádi se potkáme na prohlídce.

Alexandra a Marek