



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2403

## Pronájem moderní skladové / logistické haly až 5 000 m and sup2; Pavlov-Hostouň u Prahy.

Na Pohoří, 27353, Hostouň



**9 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	5000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Doplnila bych do že důležitou konkurenční výhodou možnost přizpůsobení projektu nájemci ještě před kolaudací:

# Pronájem moderní skladové / logistické haly až 5 000 m and sup2; PavlovHostouň u Prahy

Nabízíme k pronájmu nově budované skladové a logistické prostory v atraktivní lokalitě PavlovHostouň u Prahy s výbornou dostupností na Pražský okruh, dálnici D6 a mezinárodní letiště Václava Havla.

Významnou výhodou projektu je možnost individuálního přizpůsobení prostor budoucímu nájemci. Developer je

**Můj Domov Reality s.r.o.** Prosecká 527/24 Praha 18000, Tel.: 775 604 602, E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz), web: [www.mujdomov-reality.cz](http://www.mujdomov-reality.cz)

připraven upravit dispozice, kancelářské zázemí, technické vybavení i specifické provozní požadavky dle potřeb zájemce ještě před dokončením stavby a kolaudací.

K dispozici bude moderní hala o celkové výměře až 5 000 m<sup>2</sup>, kterou lze flexibilně rozdělit na dvě samostatné jednotky po 2 500 m<sup>2</sup>, což umožňuje maximální využití prostoru podle požadavků nájemce.

#### ## Technické parametry

- \* Celková plocha haly: až 5 000 m<sup>2</sup>;
- \* Možnost dělení na 2 jednotky po 2 500 m<sup>2</sup>;
- \* Výška haly: 10 m
- \* Moderní skladové, logistické nebo lehce výrobní využití
- \* Manipulační a zásobovací plochy
- \* Sociální zázemí
- \* WC a kuchyňka
- \* Možnost vybudování kanceláří dle požadavků nájemce
- \* Možnost úprav dispozic před kolaudací

- \* Nájemné kanceláře: 11,90 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc
- \* K dispozici od cca 50 m<sup>2</sup>;
- \* Po dohodě možnost větších kancelářských prostor
- \* Variabilní uspořádání kancelářské části dle potřeb nájemce

#### ## Nájemné haly:

- \* Jednotka 2 500 m<sup>2</sup>: 6,90 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc
- \* Jednotka 5 000 m<sup>2</sup>: 6,80 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

K uvedeným cenám budou připočteny provozní poplatky. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce a provize realitní kanceláři.

#### ## Termín dokončení

- \* Předpokládaná kolaudace: leden 2027
- \* Předčasný přístup do prostor možný již od listopadu 2026
- \* Možnost zpracování požadavků budoucího nájemce během výstavby

#### ## Lokalita

PavlovHostouň představuje strategickou průmyslovou lokalitu v bezprostřední blízkosti Prahy. Lokalita nabízí rychlé napojení na dálniční síť, Pražský okruh i letiště Václava Havla, což zajišťuje ideální podmínky pro logistiku, distribuci i lehkou výrobu.

Pro více informací, půdorysy, technickou specifikaci nebo osobní prezentaci projektu nás neváhejte kontaktovat.

#### ### Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.  
Makléřka: Lidiya Savynets  
WhatsApp / Viber / Telegram