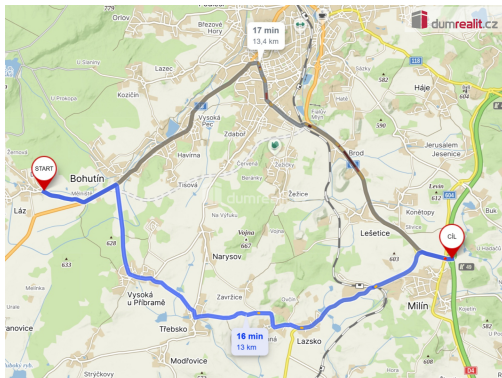


## Prodej, komerční objekt, Láz, 26241, Láz



**10 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně prodejního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 340 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Obchodní plocha:** 300 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Výroba

**Elektřina:** Elektro - 400 V

**Topení:** Ústřední - tuhá paliva

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej budovy určené k podnikání, zapsaná jako jiná stavba, v obci Láz, 6 km od Příbrami a cca 13 km od dálnice D4, se širokou škálou možností praktické využitelnosti. Dominantou objektu je především dílna ve východní části o cca 152 m<sup>2</sup> (9,3 x 16,3) se světlostí cca 6m, kde se aktuálně provozuje truhlářská výroba. Západní část pak tvoří zázemí organizace výroby a skladování: kancelář, kuchyňka, WC, koupelna, kompresorovna atd. Celková podlahová plocha pak činí cca 340 m<sup>2</sup>. Stavba, v levé části částečně podsklepená, je od roku 2002 postupně rekonstruována, tzv. pro sebe. Byly zatepleny stropy, vyměněná okna, elektroinstalace, vodoinstalace, rozvody vzduchu, systém topení, kde zdrojem je moderní kotel na tuhá i sypaná paliva s podporou ohřevu teplé vody. Odpady se nedávno napojili na veřejnou kanalizaci. Voda napojena na veřejný řad. Dále je vyměněna krytina na západní části domu s vizí vybudováním bydlení. Stavební povolení součástí nabídky, stejně jako povolení na přestavbu a rozšíření skladu vedle vrat. Nicméně, prostoru pro realizaci vlastní představy o konečné podobě, je stále dost. Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována.

Celková plocha pozemků 624 m<sup>2</sup>, z toho zastavěných je cca 380 m<sup>2</sup>.

Volné od října 2026.

Kompletní fotogalerie (39) najdete na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 656478.