

## Prodej venkovského rodinného domu 1592m2 Moravany

nám. Hrdinů, Moravany



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Hanauerová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731642833

**E-mail:**

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1592 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s duší venkova a uzavřeným dvorem v Moravanech - Náměstí Hrdinů s pozemkem 1592m2

Hledáte místo, které má svůj příběh, atmosféru a kouzlo starých časů? Nabízíme k prodeji původní zemědělské stavení v srdci obce Moravany na Náměstí Hrdinů, které může sloužit jako příjemné rodinné bydlení, rekreační chalupa nebo víkendové útočiště před ruchem města.

Dům si zachoval svůj venkovský charakter a nabízí útulné bydlení s neopakovatelnou atmosférou. Za vstupní předsíň se nachází prostorná obytná kuchyně, která tvoří přirozené srdce domu, dále obývací pokoj, ložnice, menší pokoj a

původní koupelna. Celková užitná plocha obytné části činí 96 m<sup>2</sup>. Za obytným prostorem pak navazuje prostor původní stodoly.

Velkou předností nemovitosti je uzavřený dvůr poskytující naprosté soukromí a pocit bezpečí. Součástí areálu jsou také původní hospodářské přístavky, které nabízejí široké možnosti využití - od dílny, technického zázemí, skladování zahradní techniky až po vytvoření ateliéru či prostoru pro vaše koníčky. Nechybí ani menší sklípek o výměře přibližně 8 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost osloví zejména ty, kteří dokážou ocenit autentickou atmosféru venkovského stavení, silné genius loci a možnosti postupné rekonstrukce podle vlastních představ. Každý kout domu vypráví svůj příběh a čeká na nového majitele, který mu vdechne další kapitolu života.

Pokud sníte o místě, kde můžete posedět na vlastním uzavřeném dvoře, pěstovat květiny, trávit čas s rodinou nebo jen naslouchat klidu venkova, pak by tento dům mohl být právě tím, co hledáte.

Více informací u makléře nabídky

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.