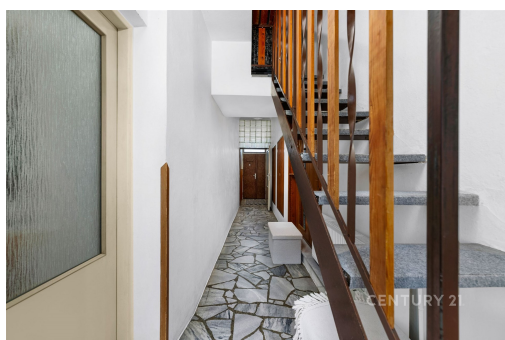


Prodej rodinného domu 3+1 Brno - Židenice, ul. Dulánek

Dulánek, Brno-Židenice, Brno



10 999 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a DPH



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	84 m ²
Plocha zahrady:	75 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí a zároveň skvělá dostupnost do centra Brna? Tento rodinný dům v oblíbených Židenicích Vám nabídne přesně takové zázemí, kde se může stát bydlení skutečným domovem.

Na klidné ulici Dulánek nabízíme dům o dispozici 3+1, který je součástí kvalitní okolní zástavby a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Už na první pohled působí příjemně a udržovaně - můžete se ihned nastěhovat a zároveň si

postupně upravit interiér přesně podle svých představ a životního stylu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Dispozice přízemí je praktická a přehledná. Vstupní chodba přirozeně propojuje jednotlivé místnosti - koupelnu s WC, samostatnou kuchyni, obývací pokoj s jídelnou i ložnici. Prostor působí vzdušně, funkčně a nabízí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život.

Velkým benefitem je půdní vestavba, která rozšiřuje obytný prostor o dvě samostatné místnosti. Jedna z nich je nyní využívána jako dílna, druhá slouží jako plnohodnotný pokoj. Tento prostor lze snadno přizpůsobit - ať už jako další ložnici, pracovnu, pokoj pro hosty nebo klidné místo pro práci z domova.

Zahrada pak vytváří příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Najdete zde altán ideální pro posezení s rodinou či přáteli, letní grilování i klidné chvíle po náročném dni. Součástí pozemku je také studna využívaná pro zalévání. Ze zahrady je přístup do sklepní části domu, která nabízí praktické zázemí - od úložných prostor přes sklad potravin až po prádelnu s vanou a toaletou.

Dům se nachází v lokalitě, která je dlouhodobě velmi žádaná. Židenice nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Právě tato kombinace z něj dělá ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Majitel je při vážném zájmu otevřen férovému jednání o ceně, prostor pro dohodu zde tedy existuje.

Pokud hledáte dům, který má atmosféru, potenciál a nabízí skutečný prostor pro život, ráda Vás jím osobně provedu. Stačí se ozvat a domluvíme si termín prohlídky.