



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135844

## Prodej komerční nemovitosti s pozemkem, Cieszyn - Polsko

Český Těšín



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Darina Maroszová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Celková plocha:</b>	844 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost nacházející se na jedinečném místě v polském městě Cieszyn, na ulici Szeroka, jen několik kroků od historického náměstí. Díky své strategické poloze v samotném srdci města představuje tato nemovitost mimořádnou investiční příležitost s širokým spektrem budoucího využití.

Objekt je v současné době úspěšně provozován jako bar, který si během let vybudoval své stabilní místo na místním trhu. Vnitřní prostory s užitnou plochou 84,10 m<sup>2</sup> nabízejí komfortní zázemí pro přibližně 50 hostů, zatímco rozsáhlá venkovní část umožňuje usazení dalších až 250 návštěvníků. Právě kombinace atraktivního venkovního prostoru a frekventované lokality vytváří ideální podmínky pro podnikání, pořádání společenských akcí či kulturních programů.

Velkou výhodou této nabídky je pozemek o celkové výměře 760 m<sup>2</sup>, který poskytuje další možnosti rozvoje. V zadní části pozemku se nachází prostor vhodný pro výstavbu další budovy nebo rozšíření stávajícího podnikatelského

záměru. Budoucí majitel tak může pokračovat v úspěšném provozu baru, nebo nemovitost přizpůsobit vlastním podnikatelským plánům - například restauraci, kavárně, vinárně, obchodním prostorám, kancelářím či jinému komerčnímu využití.

Součástí nabídky je také možnost odkoupení kompletního vybavení stávajícího baru. Toto vybavení není zahrnuto v ceně nemovitosti, avšak jeho převzetí může novému majiteli výrazně usnadnit a urychlit zahájení provozu bez nutnosti dalších významných investic.

A tím možností této nemovitosti nekončí.

V 1. nadzemním podlaží se nachází zajímavě řešený byt o celkové ploše 112,10 m<sup>2</sup>, jehož koupě je možná společně s komerční nemovitostí. Dispozice bytu nabízí velkou flexibilitu, protože jej lze rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním sociálním zázemím. To otevírá další investiční potenciál například v podobě nájemního bydlení, krátkodobých pronájmů nebo kombinace vlastního bydlení s podnikáním. Cena bytu není zahrnuta v ceně nemovitosti.

Tato nemovitost představuje výjimečné spojení výborné lokality, zavedeného podnikání a dalšího rozvojového potenciálu. Pokud hledáte investici s okamžitým využitím a současně s možností budoucího růstu, právě tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Hlavní výhody:

výjimečná poloha v centru Cieszyna, nedaleko náměstí,  
zavedený a funkční provoz baru,  
kapacita 50 osob uvnitř a až 250 osob ve venkovní části,  
pozemek o rozloze 760 m<sup>2</sup>,  
možnost další výstavby na zadní části pozemku,  
možnost odkoupení kompletního vybavení,  
byt o ploše 112,10 m<sup>2</sup> s možností rozdělení na dvě bytové jednotky,  
široké možnosti komerčního i investičního využití.

Nemovitosti s podobným umístěním a potenciálem se na trhu objevují jen zřídka. Využijte příležitost získat objekt, který nabízí nejen stabilní současné využití, ale i prostor pro realizaci vašich budoucích podnikatelských vizí.