



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135885

3+1, Lumírova, Ostrava - Výškovice

Lumírova, Ostrava-Jih, Ostrava



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karolína Mintělová
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodží, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Ostravy - Výškovic.

Byt o výměře 67 m² prošel rekonstrukcí v roce 2012, během níž bylo vyzděno bytové jádro a chytře rozšířeno do prostoru původní komory, čímž vznikl komfortnější koupelnový prostor. Součástí úprav byla také výměna elektroinstalace a nové omítky. V pokojích, kuchyni i předsíni byly položeny laminátové plovoucí podlahy, v koupelně a na samostatné toaletě keramická dlažba.

Prostorná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru, elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, lednicí a jídelním stolem se čtyřmi židlemi.

Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží zasklená lodžie a sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží.

Velkou přidanou hodnotou je samotný dům, který prošel kompletní a nákladnou revitalizací. Objekt je vybaven vlastním tepelným čerpadlem a zásobníky na ohřev vody, což přináší nejen nezávislost na externích dodavatelích energií, ale především dlouhodobě úspornější a efektivní provoz.

Lokalita na okraji Výškovic nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a dostupnosti všech služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.