

## Pronájem bytu 1+1 s lodžií na Horní Proseči, ul. U Tenisu

U Tenisu, 46804, Jablonec nad Nisou



### 10 000 Kč

za měsíc

+ 1.992,-Kč služby/ 1 os. +  
el. na vlastní smlouvu



Vyřizuje

**Jana Rezlerová**

**Tel.:** +420 725907677

**GSM:** +420 725907677

**E-mail:**

[rezlerova@rkcentrum.cz](mailto:rezlerova@rkcentrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt o dispozici 1+1 s lodžií situovanou na západ - 33 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Jablonce nad Nisou - Horní Proseč n.N., ul. U Tenisu.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou vč. el. sporáku s digestoří, k dispozici je lednice s mrazákem, pračka. V bytě jsou plastová okna vč. žaluzií, plovoucí podlahy, zděná koupelna s vanou, samostatná toaleta. Další bytové vybavení, které je zcela nové je možno po dohodě odkoupit od současného nájemce.

K bytu náleží sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>).

V těsné blízkosti MHD, tenisové kurty, příjemné bydlení u lesa - vycházky do přírody.

Nájemné : 10.000,-Kč/měs. + zálohy na služby: 1.992,-Kč = celkem 11.992,-Kč/měs. + elektřina na vlastní smlouvu.

Vratná kauce 20.000,-Kč + provize RK. Byt se nejlépe hodí pro 1 osobu, pracující, bez zvířat..

K pronájmu od 1.7.2026.

Pokud o tento pronájem máte zájem, napište mi prosím o vás pár informací - počet osob, jejich zaměstnání vč.

pracovní pozice, bezdlužnost apod. Děkuji. Bez těchto předběžných informací vás bohužel nemohu pozvat na prohlídku bytu.