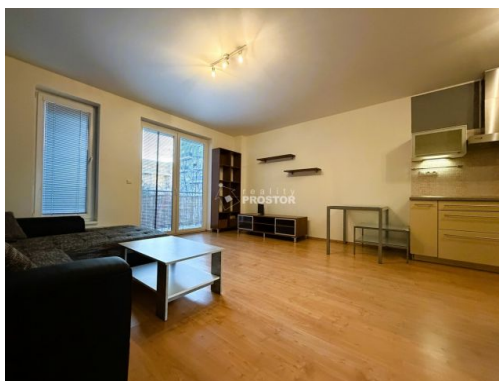


## Exkluzivně nabízíme pronájem zařízeného bytu 2+kk s balkonem, garážovým st. Praha 10, Pod Bohdalcem

Pod Bohdalcem I, 10100, Praha 10, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

služby 3614Kč/měsíčně,  
elektrina



Vyřizuje

**Michaela Kohoutová**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490322

**E-mail:**

[michaela.kohoutova@realityprostor.cz](mailto:michaela.kohoutova@realityprostor.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné ulici Pod Bohdalcem I, Praha 10 - Michle. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou s velkou vestavěnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Směrem do klidného vnitrobloku je orientován prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, lednicí, digestoří a mikrovlnnou troubou. Obývací část je zařízena pohodlnou rohovou sedačkou, konferenčním stolem, TV stolem, knihovnou a policemi. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon orientovaný do tichého vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Byt dále nabízí samostatnou toaletu a koupelnu s vanou a pračkou. Na druhé straně chodby se nachází ložnice orientovaná na sever, vybavená manželskou postelí, vestavěnými skříněmi a psacím stolem. V bytě jsou položeny dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Součástí nájmu je také garážové stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně. Byt se nachází na rozhraní Vršovic a Michle v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází Hamerský rybník s příjemnými stezkami pro procházky i sportovní aktivity a také oblíbený sportovní areál Hamr, nabízející tenisové kurty, posilovnu a restauraci.