

Prodej bytu 4+kk 100 m² Horská, Trutnov

Horská, 54101, Trutnov



8 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 100 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 75 m ² |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+kk s vlastní zahradou, bazénem a garáží v Trutnově Horním Starém Městě, ul. Horská.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu. Byt i celý dům prošly v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nejsou nutné žádné další investice. Podlahová plocha bytu je 100,6 m a součástí je také terasa se vstupem na vlastní zahradu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC.

Velkou výhodou této nemovitosti je venkovní zázemí, které bude ve výhradním užívání majitele této bytové jednotky. Součástí je zahrada o výměře 356 m, vyhříváný bazén se zastřešením, terasa a prostorná garáž s nabíječkou pro elektromobil. Toto zázemí není sdíleno s ostatními byty v domě.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou a bateriovým úložištěm, což přispívá k velmi nízkým provozním nákladům. Energetická náročnost budovy je PENB A. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

Horní Staré Město nabízí výbornou dostupnost do centra Trutnova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výhodami rodinného domu vlastní zahradou, bazénem, terasou a garáží.