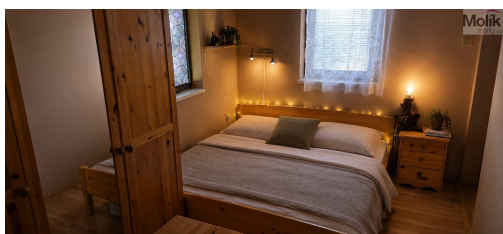
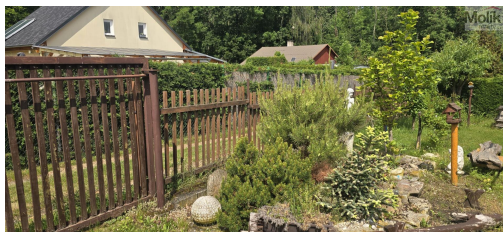


Prodej zahrady 848m², Vadkovice

43801, Chbany



3 600 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radka Sedláčková

Tel.: +420 777566255

GSM: +420 777566255

E-mail:

r.sedlackova@post.cz

Celková plocha: 848 m²

Druh pozemku: zahrada

Doprava: silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář nabízí k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o celkové výměře 848 m and sup²;, situovanou ve vyhledávané a klidné zahrádkářské kolonii ve Vadkovicích u Chban.

Na oploceném pozemku se nachází zděná chata zkolaudovaná v roce 2004, postavená z tvárnic KVK 40 cm a zateplená 10 cm polystyrenu. Užitná plocha chaty činí přibližně 54 m and sup²;. Sedlová střecha s dřevěným krovem prošla v dubnu 2026 rekonstrukcí, kdy byla položena nová asfaltová střešní krytina. Celá střešní konstrukce je zateplena skelnou vatou. O příjemné teplo v chladnějších měsících se postarají krbová kamna na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický průtokový ohříváč.

Zahrada je rovinatá, převážně zatravněná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i zahradničení. Díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí a možností dalšího využití dle představ nového majitele.

Na pozemek je zavedena elektrická energie. Zdrojem vody je vlastní studna umístěná přímo na pozemku, odkud je voda rozvedena do chaty. K dispozici je tak splachovací WC i sprchový kout, což zajišťuje komfortní užívání nemovitosti.

Velkou předností této nabídky je její poloha. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti. Milovníci rybaření a vodních sportů jistě ocení blízkost vodní nádrže Nechranice, která se nachází pouhých cca 200 metrů od pozemku. Celá zahrádkářská kolonie je velmi klidná, udržovaná a oblíbená pro rekreační využití.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat uvedeného realitního makléře.