

Pronájem, byt 1+kk, CP 36m², lodžie, ul. Pod Nemocnicí, Brno - Bohunice

Pod nemocnicí, 62500, Brno-Bohunice, Brno



13 500 Kč
za měsíc

+ 3.700,-Kč záloha na služby a energie, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Silnický

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 503

E-mail: tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlíště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkně situovaného bytu 1+kk s lodžii na ul. Pod Nemocnicí, Brno - Bohunice, 5.NP/8 s výtahem. CP bytu 31m² + lodžie 4,7m² + sklep 2m². V bytě jsou nová plastová okna, zánovní KL, položen nový koberec, dlažba u KL, zděná koupelna se sprchovým koutem, dlažba v předsíni, nové bezpečnostní vstupní dveře. Dispozice - předsíň 4m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 23m², koupelna se

sprchovým koutem a WC 3m2, komora/spíž 1m2, balkón 4,7m2, sklep 2m2.

Dům je po kompletní rekonstrukci - fasáda vč. zateplení, balkóny, plastová okna, stupačky (teplá a studená voda, odpady, elektřina), nový výtah, nová střecha. Z bytu je velmi pěkný výhled do parku za domem a do okolí, byt je orientován na východ.

Výhoda blízkosti nákupních středisek (nově OD Lidl), v bezprostřední blízkosti se nachází univerzitní centrum Campus, FN Brno Bohunice atp., snadná dostupnost do centra města (10-15 min.) a na dálnici D1. K dispozici od 1.8.2026.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 20 tis. Kč + provize RK.