

## Pronájem bytu 4+1, Nový Lískovec, Svážná, 8. NP/8, CP 83 m<sup>2</sup>

Svážná, Brno-Nový Lískovec, Brno



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 3 395 Kč poplatky za služby 4 osoby + 890 Kč záloha za elektřinu + kauce 30 000 Kč + provize 30 250 Kč s DPH



Vyřizuje

**Michal Sedláček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 4+1 v panelovém domě na adrese Brno, Nový Lískovec, Svážná v 8. NP/ 8. Celková plocha je zhruba 83 m<sup>2</sup> včetně sklepa a lodžie. Byt disponuje pěkným výhledem, je orientován na jih a sever.

Rozlohy jednotlivých místností jsou přibližně: obývací pokoj 20 m<sup>2</sup>, pokoje 8 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, předsíň 14 m<sup>2</sup>, kuchyň 11 m<sup>2</sup> koupelna 3 m<sup>2</sup>, WC je samostatné.

Pokoje jsou neprůchozí.

Okna z obývacího pokoje, lodžie a kuchyně jsou orientována k jihu a okna z pokojů k severu.

Součástí bytu je kuchyňská linka se sporákem s elektrickou sklokeramickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou...

**CENTURY 21 Bonus Brno** Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz), web:

[www.century21.cz/kancelar/bonusbrno](http://www.century21.cz/kancelar/bonusbrno)

Kuchyň je částečně vybavena? Jídelní nábytek, lednice s mrazákem.

Obývací pokoj i další tři pokoje nejsou zařízeny; v některých místnostech jsou na podlaze koberce, ve zbývajících linoleum. Koupelna je vybavena vanou, pračkou a topným žebříkem.

Předsíň je prázdná s výjimkou vestavěné skříně v prostoru u kuchyně a sociálního zařízení.

V domě je zaveden vysokorychlostní internet (není součástí nájmu). Ústřední dálkové vytápění a ohřev vody. Podle PENB má dům energetickou třídu B, velmi úsporná.

Parkování na ulici u domu.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: lékárnu, lékařské středisko, knihovnu, supermarket, večerku, ZŠ a MŠ. V docházkové blízkosti je Přírodní rezervace Kamenný vrch, sportovní areál Fit4All.

Gastro v blízkém okolí: Coffee Trail Garden, Starobrněnský šenk, Lískovecká terasa.

Jedná se o lokalitu s dobrou dostupností do centra Brna: Stanice trolejbusů a autobusů 300 m od domu. Odtud do 5 minut k Fakultní nemocnici, univerzitnímu kampusu MUNI, NC Campus Square. Do centra Brna: MHD 25 minut, autem 15 minut. Výborné napojení na dálnici D1. Cyklotrasa Bobrava.

Majitel preferuje nájemníky na dlouhodobý pronájem, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Vhodné pro studenty, rodiny, i páry.

Domluvte si již nyní prohlídku s makléřem. Byt je k dispozici od 1. července.