



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 2404

## **Pronájem komerčních prostor / zavedené zámečnické dílny Praha 4, Pankrác**

Na Veselí, 14000, Praha 4, Praha



**190 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## Pronájem komerčních prostor / zavedené zámečnické dílny Praha 4, Pankrác

### Na Veselí 1687/45, Praha 4 Nusle

Za rozumné odstupné a možnost odkupu vybavení nabízíme přenechání zavedené a slušně vybavené zámečnické dílny v atraktivní lokalitě Praha 4 Pankrác.

Prostory jsou vhodné nejen pro zámečnickou výrobu, ale také pro sklad, servis, výrobu, lehkou dílnu, železářství či jiné podnikání. Velkou výhodou je možnost změny účelu provozu dle potřeb nového nájemce.

## Dispozice prostor

\* hlavní dílna: cca \*\*132 m and sup2;\*\*

\* venkovní manipulační / skladovací prostor: cca \*\*100 m and sup2;\*\*

\* výška stropů: cca \*\*2,85 m\*\*

\* možnost parkování a zásobování přímo u objektu

Prostory nabízejí praktické dispoziční řešení vhodné pro každodenní provoz i manipulaci s materiálem.

#### ## Vybavení a výhody

- \* zavedená a funkční zámečnická dílna
- \* možnost odkupu zařízení a vybavení po dohodě
- \* možnost pokračovat ve stávajícím provozu
- \* vhodné také pro železářství či jinou podnikatelskou činnost
- \* možnost změny podnikání
- \* dlouhodobý stabilní pronájem
- \* převod elektřiny na nájemce
- \* bez nutnosti skládání kauce

Velkou výhodou je jistota dlouhodobého pronájmu až na 8 let s možností pokračování provozu bez nutnosti vysokých počátečních investic.

#### ## Lokalita Praha 4, Nusle / Pankrác

Prostory se nachází v žádané komerční lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

#### ### Výhody lokality:

- \* výborné napojení na magistrálu a městský okruh
- \* snadná dostupnost autem i MHD
- \* metro Pankrác v blízkosti
- \* dobré podmínky pro zásobování
- \* kompletní občanská vybavenost v okolí
- \* restaurace, obchody, služby a čerpací stanice poblíž

#### ## Cenové podmínky

- \* Nájemné: \*\*190 Kč / m and sup2;\*\*
- \* Dlouhodobý pronájem: jistota až na 8 let (+ inflace)
- \* Elektřina: převod na nájemce
- \* Kauce: není požadována
- \* Odstupné / odprodej vybavení: dle dohody
- \* Možnost převzetí prostor i bez odkupu zařízení

Prostory jsou k dispozici dle dohody.

#### ### Kontakt

\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\*

Makléřka: \*\*Lidiya Savynets\*\*

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets